

## روند فعالیت های طرح (۵) شهرسازی

۱. ساختار اصلی سایت + مرکز اصلی سایت

۲. نظام تقسیمات کالبدی سایت شامل حداقل دو برزن و چهار محله (به سلسله مراتب معابر توجه شود)

۳. ساختار اصلی محله ها + مراکز محله (یعنی شبکه بندی داخل محله ها بر اساس سلسله مراتب معابر، شیب، توپوگرافی، جهت باد، جهت ساختمان ها و منظر، ورودی محله ها و آستانه ها ضمن استقلال محلات و حفظ پیوند آنها با یکدیگر بخصوص پیوند مراکز محله ای توسط مسیرهای پیاده و دوچرخه و سبز)

GIS و کنترل با شرایط موجود زمین و در صورت لزوم اصلاح طرح

۴. مشخص کردن کریدورهای سبز پیاده و دوچرخه که پیوند دهنده مراکز محله ای و مرکز اصلی سایت باشند

۵. جانمایی پهنه های مسکونی (تراکم پایین، متوسط، بالا) - (جدول ۳ در کنار نقشه باشد)

GIS و محاسبه جمعیت هر محله بر اساس پهنه های در نظر گرفته شده اگر اصلاح نیاز بود انجام اصلاحات لازم.

۶. جانمایی پهنه های غیر مسکونی با توجه به جدول سه و چهار و همچنین جمعیت هر محله (جدول ۳ و ۴ در کنار نقشه باشد)

GIS و کنترل صحیح بودن جانمایی اگر اصلاح نیاز بود انجام اصلاحات لازم.

۷. تفکیک پهنه های مسکونی به ابر بلوک ها و سپس به قطعات مسکونی در محیط GIS و قطعه بندی کاربری های غیر مسکونی در صورت لزوم

GIS در جدول توصیفی GIS، کاربری با کد و تعداد طبقات و سایر ضوابط وارد شود

۸. استخراج جداول طراحی شده و کنترل آن با جداول برنامه ریزی

۹. تهیه نقشه های شهری، دیده ها، سه بعدی سایت و کاربری و .... با استفاده از GIS.